

# Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Los Angeles

---



**Presentación de la Sección 8 del Borrador del Plan de la Agencia 2021**

---



# ¿Por qué un Plan de Agencia? y ¿qué es?

---

- Es un requisito legal de las autoridades de vivienda que consta de dos componentes:
  - Un **Plan Anual** que incluye Políticas, Información Financiera y una Evaluación de la Lista de Espera
  - Un **Plan de Cinco Años** que incluye nuestra Declaración de Misión, Metas a Largo Plazo y objetivos para alcanzar dichas metas

# Proceso del Plan de la Agencia

---

- *Es un **proceso** en el cual identificamos los **cambios necesarios**, los **compartimos** con los grupos de residentes/participantes, **elaboramos**, **distribuimos** y **publicamos un borrador**.*

# Usted y la Función del Público

---

- ❑ **19 de agosto de 2020:** Publicación del Borrador del Plan de la Agencia
- ❑ Usted cuenta con **45 días** para revisar y hacer comentarios sobre el Borrador
- ❑ **15 de octubre de 2020:** Audiencia pública - último día para hacer comentarios (**Reunión virtual** - Puede encontrar información para la llamada en [www.hacla.org](http://www.hacla.org) en la Sección de Documentos Públicos del Plan de la Agencia)
- ❑ **17 de diciembre de 2020:** Reunión de la Junta de Comisionados para aprobar el plan borrador
- ❑ **14 de enero de 2021:** El Plan debe enviarse a HUD

# ¿Por qué hace cambios HACLA?

---

- ❑ Para **actualizar sus políticas** para cumplir con los cambios a los reglamentos de HUD
- ❑ Para **obtener comentarios** y retroalimentación de las organizaciones de residentes
- ❑ Para **evaluar procesos** y realizar mejoras a través del Proceso del Plan de la Agencia

## ¿Dónde está disponible el Plan de la Agencia?

---

- Complejos Habitacionales Familiar - **Oficinas Administrativas**
- Desarrollo Familiar - **Oficinas de RAC**
- Centro de Solicitudes Convencional
- Inglés y español**
- En <http://www.hacla.org/>

# Definición de Cambios Significativos

---

- Los cambios a lo siguiente se consideran "**significativos**" y deben incluirse en el proceso del Plan de la Agencia:
  - Políticas de **admisiones** de participantes/residentes
  - Política de **evaluación** de participantes/residentes
  - Políticas de **alquiler** de vivienda pública
  - Organización de la **lista de espera**
  - Uso de los fondos de reserva de reposición bajo el **Fondo de Capital**
  - Actividades de **demolición, enajenación, designación o conversión** de los sitios de Vivienda Pública

---

# **SECCIÓN 8**

# **CAMBIOS PROPUESTOS**



## **Plan Administrativo de la Sección 8**

---

- 1.** Implementación de Cambios en las Políticas
- 2.** Actualizar las políticas para que sean acordes con los cambios en los reglamentos de HUD
- 3.** Aclaración del lenguaje

# Aclaración del Lenguaje

---

- ❑ En varias secciones del Plan Administrativo de la Sección 8, se aclara el lenguaje y se hacen **correcciones técnicas** incluyendo: actualizar las referencias a PIH (Viviendas Públicas y de Nativos Americanos) y referencias a las secciones nuevas o que cambiaron de nombre.
- ❑ Se elimina "**minusvalía**" y se agrega **estado de salud**.

# Emergencias Declaradas

---

- ❑ Se agrega lenguaje para emergencias o desastres declarados.

# Actualización a la Política

---

## Vale de Demostración de Movilidad

- Se da preferencia en lista de espera a **familias con niños menores de 13 años**, que viven en una **zona de alta pobreza** y se les asignará al azar un **grupo de tratamiento** así como servicios relacionados con la movilidad.

# Actualización a la Política

---

## Programa de Unificación Familiar (FUP)

PM88

- ❑ Para aclarar, se agrega que para los vales otorgados bajo avisos de financiamiento posteriores, HACLA observará los requisitos de elegibilidad impuestos por el programa.

## Slide 13

---

**PM88**

FYI - This is a new award, admission requirements were provided by HUD based on NOFA. Now HACLA has two awards under this program with different admission criteria.

Patricia Mendoza, 6/25/2019

# Actualización a la Política

---

## Selecciones de la Lista de Espera

- ❑ Se elimina el requisito de contar con la **autorización por escrito** para que el personal pueda seleccionar a los solicitantes de la lista de espera y se elimina el requisito de **copias impresas para los informes de selecciones.**

# Actualización a la Política

---

## Admisión de Familias de Bajos Recursos - Criterios de Elegibilidad Especiales

- ❑ Se agrega la elegibilidad de familias que ocupan unidades en una fecha de **selección de la propuesta de PBV** o que **se mudan en o antes de la fecha de inicio del Contrato PBV HAP.**



# Actualización a la Política

---

## Preferencia de Ciudad de Residencia

- ❑ Se agrega la eliminación de la lista de espera de los solicitantes que declaran tener una preferencia **de manera fraudulenta**.

# Actualización a la Política

---

Se agrega a las secciones **Requisitos de Evaluación y Selección de Participantes para Unidades PBV**

PM90

- Se hace extensiva a **otros complejos de vivienda pública** la prohibición de reevaluación de los residentes.

## Slide 17

---

### PM90

It can be presented as policy update or technical correction. The provision for filling vacancies was already there, but it was for four out of five, now it's for all vacancies CES is used.

Patricia Mendoza, 6/25/2019

# Actualización a la Política

---

## En las secciones de Prueba de Identidad - Identificación del Solicitante y Provisión de Números del Seguro Social

- ❑ Durante emergencias declaradas para un arrendamiento inicial, HACLA puede usar una **declaración certificada** o los documentos que la familia tiene, que demuestren que la familia ha tomado las medidas necesarias para obtener la documentación adecuada.

# Actualización a la Política

---

## Contacto Inicial

- ❑ Se agrega **comunicación electrónica** para notificaciones a otras Autoridades.

# Actualización a la Política

---

**En las Secciones: Ampliaciones de Plazo Regulares, Ampliaciones de Plazo para Solicitantes con Discapacidades, Ampliaciones de Plazo por Dificultades Económicas o Motivo Suficiente y Familias Participantes - Fin del Plazo del Vale**

- Estamos aumentando el plazo máximo del vale de 120 a 180 días.**

# Actualización a la Política

---

## Familias Participantes - Fin del Plazo del Vale

- El Director de la Sección 8 puede **aumentar el plazo máximo del vale** por diversas emergencias declaradas y aumentar el plazo máximo de los vales **de 120 a 180** días en subsecciones.

# Actualización a la Política

---

## Normas de Subsidio para Admisiones Nuevas

- ❑ Se agrega **Tenencia de un Solo Dormitorio (SRO)** a la tabla de Normas de Subsidio para Admisiones Nuevas.



# Actualización a la Política

---

## Reubicaciones de Vivienda Pública - Normas de Subsidio

- Se agregan normas de subsidio para las familias que viven en **viviendas no públicas** que **reciben PBVs no de RAD.**

# Actualización a la Política

---

**Unidades Seleccionadas con base en una Selección No Competitiva para Adjuntar PBVs a Proyectos Propiedad de la PHA (anteriormente Unidades de Vivienda Pública)**

- Se agregan unidades seleccionadas con base en una **Selección No Competitiva** para adjuntar PBVs a Proyectos Propiedad de la PHA (anteriormente Unidades de Vivienda Pública).

# Actualización a la Política

---

**Tope en el Número Total de PBVs (Límite en el Porcentaje o Tope del Programa PBV)**

- Además del **tope del 20%**, se designa un **10% adicional** de vales disponibles **bajo PBV** para:
  - personas desamparadas y veteranos
  - unidades de vivienda auxiliares para familias con personas discapacitadas o de la tercera edad
  - o unidades ubicadas en zonas censales con una tasa de pobreza inferior al 20%.

# Actualización a la Política

---

## Tope de las Unidades PBV y Unidades Exceptuadas:

- ❑ Se cambia el nombre de la sección a **"Tope de las Unidades PBV en un proyecto (Limitación de Combinación de Ingresos o "Tope del Proyecto") "**
- ❑ Se elimina la referencia a **familias discapacitadas** de la definición de unidades Exceptuadas.
- ❑ Se agrega la definición de "proyecto" bajo el PBV para determinar el tope.

# Actualización a la Política

---

## Plazo de los Contratos PBV

- Se agregan ampliaciones al contrato inicial de HAP de hasta **veinte años** resultando en un plazo **máximo de cuarenta años**.

# Actualización a la Política

---

## Plazo de los Contratos PBV e Inspección Antes de Celebrar o Modificar un Contrato PBV

- Se agregan ampliaciones al contrato inicial de HAP de hasta **veinte años** resultando en un plazo **máximo de cuarenta años**.
- Una unidad cumple con los requisitos de HQS si la unidad pasó la **Inspección HQS** antes de que se **celebre el contrato HAP**.

# Actualización a la Política

---

## Etapas y Unidades Adicionales

- HACLA y el propietario pueden acordar **agregar unidades elegibles** sin competencia, siempre y cuando se proporcione una justificación a la Junta de Comisionados y que no se viole el porcentaje de PBVs ni el porcentaje de unidades PBV por proyecto.

# Actualización a la Política

---

## Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD) y Vales Basados en el Proyecto

- Se aclara que en caso de un **conflicto** entre los **avisos y guías RAD** y las **subsecciones de HACLA**, los avisos y la guía RAD prevalecerán.



# Actualización a la Política

---

## Para las Secciones de Alquiler en el Contrato e Incorporación Paulatina de los Aumentos del Alquiler de los Inquilinos

- ❑ Se aclara en la sección que, el **alquiler inicial** del propietario será **determinado por HUD** y los **alquileres de los inquilinos** estarán limitados por el **alquiler razonable** y según lo dispuesto por RAD.
- ❑ Para las **operaciones RAD HACLA** **especificará** antes de la conversión si la **duración de la conversión será de 3 ó 5 años**.

---

# **Preguntas y Respuestas**