

# Earned Income Disallowance: Employment Pays Off



Take that new job opportunity without fearing that your rent may go up! HACLA may be able to help you achieve financial independence without immediately increasing your rent.

## EARNED INCOME DISALLOWANCE (EID)

**Are you a public housing resident or a Section 8 voucher holder with disabilities who recently started working?**

**If yes, your rent may not have to increase right away as a result of your income.**

The Earned Income Disallowance, sometimes called Earned Income Disregard or EID, is a program that allows tenants who have been out of work to accept a job without having their rent increase right away.

For purposes of rent calculation, the disallowance functions as an income exclusion, so a portion of a qualified tenant's increased income is not counted in their rent calculation for a period of time.

EID excludes 100% of a qualified tenant's increased income attributable to new earnings for 12 months and also excludes 50% of the increase in income for an additional 12 months within a continuous 48 month period.

## Do I qualify for EID?

To qualify, one of the following must be true of the tenant's living situation:

1. Public Housing Resident; or
2. Has a disability and either participates in the Housing Choice Voucher Program (Section 8) or lives in housing subsidized with HOME Investment Partnership Program (HOME), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA), or Supportive Housing Program (SHP) funds.

In addition, one of the following must be true of the household's increased income:

1. Income has increased as a result of the employment of a family member who was "previously unemployed," meaning that the family member has not worked at all in the past 12 months, or has worked at no more than the minimum wage (Federal, State, or local minimum wage—whichever is highest) for 500 hours or less during the past 12 months; or
2. Income of a family member increased as a result of employment during that family member's participation in any economic self-sufficiency or job training program; or
3. Income of a family member has increased as a result of employment while that family member was receiving—or within six months after receiving—welfare (TANF) payments, benefits, or services worth at least \$500.

HACLA Public Housing Residents can contact their property managers and Section 8 clients with disabilities can contact their Advisors to learn more about the program and determine their eligibility.

### Additional Resources:

Federal Regulations for EID can be found in 24 CFR 960.255 and 5.617, PH Guidebook 10.9 for Public Housing and in 24 CFR 5.617 for Housing Choice Vouchers.

Housing Authority of the City of Los Angeles  
2600 Wilshire Blvd. Los Angeles, CA 90057

[www.hacla.org](http://www.hacla.org)

# Desautorización de ingresos: Empleo paga



**Tome esa nueva oportunidad de trabajo sin temer que su alquiler pueda subir! HACLA puede ayudar a lograr la independencia financiera sin aumentar inmediatamente el alquiler.**

## **EARNED INCOME DISALLOWANCE (EID) DESAUTORIZACIÓN DE INGRESOS**

**Es usted un residente de vivienda pública o un poseedor de vale de Sección 8 con discapacidad que recientemente comenzó a trabajar?**

**Si la respuesta es sí, el alquiler no tiene que aumentar de inmediato como resultado de sus ingresos.**

La desautorización de ingreso ganado, llamado a veces desprecio de ingresos o EID, es un programa que permite a los inquilinos que han estado sin trabajo aceptar un trabajo sin necesidad de aumentar inmediatamente su alquiler.

Para efectos del cálculo de la renta, funciona la desautorización como una exclusión de ingreso, por lo que una parte de un inquilino calificado con aumentó de ingresos no cuenta en su cálculo de alquiler por un período de tiempo.

EID excluye 100% de aumento de los ingresos de un inquilino calificado atribuible a nuevos ingresos durante 12 meses y también excluye el 50% del aumento de ingresos para otros 12 meses en 48 meses continuos.

## **Califica para EID?**

Para calificar, uno de los siguientes debe ser verdadero de la situación de vida de los inquilinos:

1. Residente de vivienda pública; o
2. Tiene una discapacidad y participa en el programa de vales de elección vivienda (Sección 8) o vive en vivienda subsidiada con inversión Asociación programa (HOME), oportunidades de vivienda para personas con SIDA (HOPWA), o con fondos del programa de vivienda solidaria (SHP).

Además, uno de los siguientes debe ser verdadero del aumento de los ingresos del hogar:

1. Los ingresos se ha incrementado como resultado del empleo de un miembro de la familia que fue "previamente desempleado", lo que significa que el miembro de la familia no ha funcionado en los últimos 12 meses, o ha trabajado en nada más que el salario mínimo (Federal, estatal o local de salario mínimo — cualquiera que es más alto) durante 500 horas o menos durante los últimos 12 meses; o
2. Ingreso de un miembro de la familia aumentado como resultado del empleo durante la participación de ese miembro de la familia de cualquier autosuficiencia económica o programa de formación laboral; o
3. Ingreso de un miembro de la familia ha aumentado como resultado de empleo mientras que ese miembro de la familia recibía — o dentro de seis meses después de recibir — los pagos del bienestar (TANF), beneficios o servicios que vale por lo menos \$500.

Residents de HACLA que viven en vivienda pública pueden contactar a los administradores de sus propiedades y los clients de Sección 8 con discapacidades pueden contactar a sus asesores para saber más sobre el programa y determinar su elegibilidad.

**Recursos adicionales:** Reglamentos Federal de EID se puede encontrar en 24 CFR 960.255 y 5.617, PH guía 10.9 para vivienda pública y en 24 CFR 5.617 de Vales de Elección de Vivienda.

Housing Authority of the City of Los Angeles  
2600 Wilshire Blvd. Los Angeles, CA 90057

[www.hacla.org](http://www.hacla.org)